



# Bredbandsutbyggnad på landsbygden

*– en jämförelse av olika föreningsformer*



# Inledning

**Regeringen har i ”Bredbandsstrategi för Sverige”, satt upp som mål att Sverige ska ha bredband i världsklass. Det innebär att år 2020 bör 90 procent av alla hushåll och företag ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s och dessutom bör alla hushåll och företag ha goda möjligheter att använda sig av elektroniska samhällstjänster och service via bredband.**

Många av de boende på landsbygden måste själva bedriva och bekosta arbetet med att bygga ut bredbandsnäten för att kunna få fiber till sina fastigheter. Med anledning härav har det inom ramen för Lantmäteriets förrättningsverksamhet diskuterats hur man lämpligast kan organisera sig på landsbygden för att åstadkomma denna utbyggnad och i många fall även drift av bredbandsnäten. De föreningsformer som främst har diskuterats är samfällighetsföreningar, ekonomiska föreningar och ideella föreningar. Som ett hjälpmedel för att besvara de frågor som dyker upp har Lantmäteriet tagit fram en jämförelse i tabellform mellan dessa föreningsformer. Tabellen har tagits fram i samarbete med Coompanion som är en rådgivarorganisation vilken bland annat arbetar med företagsrådgivning med särskild inriktning på ekonomiska föreningar.

Syftet med jämförelsen är att tjäna som underlag för att bedöma vilken föreningsform som är lämpligast vid olika fall av utbyggnad och varaktig drift på landsbygden. En bedömning utifrån de olika förutsättningarna måste göras i varje enskilt fall. Förhoppningsvis kan jämförelsen vara ett hjälpmedel vid denna bedömning. Nedan följer även en sammanfattning av några av de viktigaste särdragen för respektive föreningsform i dessa sammanhang.

Ekonomiska föreningar regleras i lag (1987:667) om ekonomiska föreningar (EFL)<sup>1</sup> och samfällighetsföreningar i anläggningslag (1973:1149) (AL) och lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (SFL). Av förarbetena till SFL framgår att om en viss reglering saknas i SFL bör man söka ledning i allmänna associationsrättsliga principer eller andra allmänna rättsgrundsatser. Härvid kan EFL erbjuda viss vägledning.<sup>2</sup> I vissa hänseenden hänvisar SFL även direkt till bestämmelser i EFL.

Vi vill poängtera att jämförelsen bygger på våra, ibland osäkra, bedömningar av vad som gäller för de olika föreningsformerna. Särskilt ideella föreningar är svårt att uttala sig om då det saknas lagregler för förvaltningen härav.<sup>3</sup>

Vi rekommenderar att ni vänder er till Coompanion<sup>4</sup> eller Lantmäteriet om ni har frågor i det enskilda fallet. För frågor om skattekonsekvenser hänvisar vi till Skatteverket.

## Särskilt om ideella föreningar

En utgångspunkt för jämförelsen har varit att en ideell förening kan vara en lämplig form för att snabbt och enkelt få till stånd en juridisk person i vilken man kan börja arbetet med att bygga ut bredband på landsbygden. Förstudien inför utbyggnaden bedrivs med fördel i en ideell förening. Eftersom en ideell förening inte får bedriva ekonomisk verksamhet med vinstsyfte och då den kan sägas vara en mindre stabil föreningsform än samfällighetsföreningar och ekonomiska föreningar rekommenderar vi att man övergår till någon av de sistnämnda formerna när det är dags att bygga nätet och att söka bidrag för själva utbyggnaden. Även avsaknaden av lagreglering av ideella föreningar talar för en sådan lösning.

## Sammanställning av vissa särdrag hos respektive föreningsform

### Fördelar med ideell förening

- Lätt att bilda och upplösa.
- Ett enkelt sätt att i inledningsskedet få en juridisk person som kan föra intressenternas talan.

### Fördelar med ekonomisk förening

- Kostnaderna för att bilda en ekonomisk förening är ganska låga.
- Smidigt inträde och utträde för medlemmar.
- Sammankopplas med frivillighet.
- Ledningsrätt kan upplåtas till förmån för den ekonomiska föreningen.
- Man kan ägna sig åt olika verksamheter inom ramen för samma förening och även utvidga verksamheten enkelt.
- Medlemmarna svarar inte personligen för föreningens förpliktelser om de inte gått i borgen för ett lån.

### Fördelar med samfällighetsförening

- Det är fastigheterna som är anslutna och inte ägarna personligen. Det innebär att det som beslutas i lantmäteriförrättningen även gäller för framtida ägare.
- Om en fastighet överläts följer medlemskapet i samfällighetsföreningen med. Inbetalda insatser blir kvar i föreningen även om fastigheten överläts.
- Fast deltagarkrets. Eftersom det är svårare att utträda minskar risken för att avhopp leder till svårigheter och ökade kostnader för övriga föreningsmedlemmar.
- Det kan vara lättare att få lån i en samfällighetsförening eftersom deltagande fastigheter står som säkerhet. Medlemmarna behöver inte gå i borgen för lånet.
- Det finns ett färdigt system för beräkning av andelstal för utförande och drift av anläggningen. Andelstalen ligger sedan till grund för uttaxering av avgifter och härigenom tryggas anläggningens framtida drift och underhåll.
- Det är lättare att säkerställa betalning av avgifter i en samfällighetsförening. Om en medlem inte betalar är styrelsen skyldig att begära utmätning av fordran hos medlemmen. Fastigheten står då som säkerhet.

#### Förkortningar:

LM - Lantmäterimyndigheten  
SFL - Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter  
EFL - Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar  
AL - Anläggningslag (1973:1149)  
LL - Ledningsrättslag (1973:1144)

#### Definitioner:

**Gemensamhetsanläggning** - anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som tillgodoser ändamål av stadigvarande betydelse för dem.

**Samfällighet** - i detta dokument syftar begreppet på att de deltagande fastigheterna utgör en samfällighet för utförande och drift av gemensamhetsanläggningen. En samfällighetsförening bildas för att förvalta anläggningssamfälligheten.

**Delägarfastighet** - fastighet som har del i samfällighet.

**Delägare** - ägare av delägarfastighet.

---

<sup>1</sup> En översyn av lagstiftningen pågår och föreningslagsutredningen har föreslagit en helt ny lag om ekonomiska föreningar. Den nya lagen föreslås träda ikraft den 1 januari 2013, se SOU 2010:90. Se även delbetänkandet SOU 2009:37 Enklare beslutsfattande i ekonomiska föreningar.

<sup>2</sup> Se prop. 1973:160 s. 308.

<sup>3</sup> Det som redovisas angående ideella föreningar bygger i stor utsträckning på Jan Lindblad och Björn Lundéns bok om ideella föreningar.

<sup>4</sup> Coompanion är delvis en offentligt finansierad organisation och kan därför erbjuda kostnadsfri rådgivning.

## Litteratur m.m.

*Prop. 1973:160 med förslag till Anläggningslag m.m.*

*Carl Hemström, **Gemensamhetsanläggningar – inrättande och förvaltning**, Norstedts, 1986.*

*Jan Lindblad och Björn Lundén – **Ideella föreningar – skatt, ekonomi och juridik**, sjunde upplagan,*

*Björn Lundén information AB, 2008*

*Björn Lundén, **Ekonomiska föreningar**, tionde upplagan, Björn Lundén information AB, 2008.*

*Björn Lundén, **Samfälligheter – praktisk handbok om skatt, ekonomi och juridik**, tredje upplagan,*

*Björn Lundén information AB, 2002.*

*Anders Malmén, **Lagen om ekonomiska föreningar – kommentar med formulär m.m.**, Norstedts 1989.*

*Tommy Österberg, **Samfälligheter – handbok för samfällighetsföreningar**, tionde upplagan,*

*Norstedts, 2010.*

Område	Samfällighetsförening	Ekonomisk förening	Ideell förening
<b>Bildande</b>	Gemensamhetsanläggning bildas genom att LM meddelar anläggningsbeslut (24 § AL). Vissa krav måste vara uppfyllda, se 1-11 §§ AL. Förrättningskostnaderna fördelas mellan ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen (29 § AL). Samfällighetsförening bildas därefter för förvaltning av gemensamhetsanläggningen. Föreningen bildas vid sammanträde som hålls av LM och som slutligen bekostas av föreningen (20 och 24 §§ SFL). Föreningen ska anmälas för registrering.	Bildas utan medverkan av myndighet men föreningen ska anmälas för registrering senast sex månader efter beslut om att bilda den fattades.	Bildas informellt men för att den ska anses bildad och vara en juridisk person krävs att medlemmarna antagit stadgar och valt en styrelse.
<b>Registrering och stadgar</b>	Registreras hos statliga LM (25 § SFL). Stadgarna granskas. Stadgarnas innehåll regleras i 28 § SFL.	Registreras hos Bolagsverket (EFL 15:1). Stadgarna granskas. Stadgarnas innehåll regleras i EFL 2:2.	Registreras hos Skatteverket. Behöver inte vara näringsdrivande för att få organisationsnummer. Stadgarna granskas inte.
<b>Rättssubjekt</b>	Juridisk person som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter efter registreringen (17, 27 §§ SFL).	Juridisk person som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter efter registreringen (EFL 1:2).	Juridisk person som kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter om stadgar antagits och styrelse utsetts.
<b>Ändamål</b>	Förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Får ej bedriva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten ska tillgodose (18 § SFL). Ändamålet anges i stadgarna.	Främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom ekonomisk verksamhet i vilken medlemmarna deltar (EFL 1:1). Anges i stadgarna. Kan vara ett vidare ändamål än i en samfällighetsförening.	Får ej gynna medlemmarnas ekonomiska intressen genom ekonomisk verksamhet.
<b>Medlem i föreningen</b>	Delägarfastigheternas ägare (fysisk eller juridisk person) – om fastigheten överläts följer andelen i samfällighetsföreningen med (1, 17 §§ SFL).	Fysisk eller juridisk person. Andelen/insatsen i föreningen kan överlätas tillsammans med fastigheten. Köparen ska då ansöka om medlemskap och när medlemskap beviljats blir denne medlem i säljarens ställe. Den senare behöver då inte säga upp sitt medlemskap utan det upphör automatiskt. Alternativet är att säljaren ansöker om utträde och köparen ansöker om inträde för att bli medlem (EFL 3:3). Det finns inget generellt krav på att medlem i föreningen ska äga fastighet, såvida detta inte krävs i stadgarna.	Fysisk eller juridisk person – om fastigheten överläts måste förvärvaren ansöka om inträde för att bli medlem. Det finns inget generellt krav på att medlem i föreningen ska äga fastighet, såvida detta inte krävs i stadgarna.
<b>Antal medlemmar</b>	Minst två fastigheter. Inte nödvändigt att samtliga fastigheter i ett område ingår.	Minst tre medlemmar (EFL 2:1). Inte nödvändigt att samtliga fastighetsägare i ett område ingår.	Bör nog ha minst tre medlemmar. Inte nödvändigt att samtliga fastighetsägare i ett område ingår.

Område	Samfällighetsförening	Ekonomisk förening	Ideell förening
<b>Inträde och utträde</b>	Delägare* och behöriga företrädare för föreningen kan komma överens om att fastighet ska inträda eller utträda eller att andelstal ska ändras förutsatt att LM godkänner överenskommelsen, se 43 § AL. Överenskommelsen får inte strida mot AL. Även utan överenskommelse kan en delägare få frågan prövad av LM. Detta sker genom att delägaren ansöker om en ny anläggningsförrättning hos LM (35 § AL). I princip gäller vid omprövning samma materiella regler som vid inrättandet av en ny anläggning. I andra stycket i 35 § finns en bestämmelse om att man vid omprövningsförrättningen inte får besluta om sådan ändring i fråga om kretsen av deltagande fastigheter att olägenhet uppkommer från allmän eller enskild synpunkt. Om ingen överenskommelse enligt 43 § AL träffas kan en delägare alltså inte fritt utträda utan en prövning måste göras. LM kan vid avstyckning besluta att fastigheten ska inträda i gemensamhetsanläggningen (42, 42 a §§ AL).	Sker utan medverkan av myndighet och regleras i stadgarna. Föreningen får inte vägra någon inträde som medlem om det inte finns särskilda skäl <sup>1</sup> . En medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen (EFL 3:1, 4).	Sker utan medverkan av myndighet. Stadgarna reglerar vem som får bli medlem. Även regler för utträde bör finnas med i stadgarna. Medlem kan anmäla till styrelsen att medlemmen önskar utträda ur föreningen.
<b>Uteslutning</b>	Ingen möjlighet till uteslutning. Om en delägare inte betalar uttaxerat belopp kan föreningen ansöka om betalningsföreläggande. Deltagande fastighet står som säkerhet.	En medlem får uteslutas ur föreningen på sådan grund som anges i stadgarna, t.ex. utebliven betalning. Föreningsstämman beslutar om uteslutning om inte annat anges i stadgarna (EFL 3:4).	En medlem som motarbetar föreningens ändamål kan bli utesluten. Beslutas normalt av föreningsstämman om inte annat anges i stadgarna. Regler för uteslutning bör finnas med i stadgarna.
<b>Förvaltning</b>	Styrelse som består av en eller flera ledamöter har hand om den löpande förvaltningen och verkställer de beslut som fattas av föreningsstämman (30 § SFL). Föreningsstämman är beslutande organ (47 § SFL). Medlemmarna deltar i förvaltningen genom sin närvaro på föreningsstämman. Stämmobeslut kan klandras genom att talan väcks hos domstol. Domstol kan besluta att upphäva eller ändra beslutet (53 § SFL). Länsstyrelsen kan i vissa fall förordna styrelseledamot eller syssloman (31, 32 §§ SFL). En förening kan förvalta flera samfälligheter (55 § SFL).	Styrelse med minst tre ledamöter svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter (EFL 6:1, 6:6). Föreningsstämman är beslutande organ (EFL 7:1). Medlemmarna deltar i förvaltningen genom sin närvaro på föreningsstämman. Stämmobeslut kan klandras genom att talan väcks hos domstol (EFL 7:17). Domstol kan besluta att upphäva eller ändra beslutet.	Styrelsen svarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningen. Medlemmarna deltar i förvaltningen genom sin närvaro på årsmötet. Stämmobeslut kan klandras genom att talan väcks hos domstol. Domstol kan besluta att upphäva eller ändra beslutet.
<b>Firmateckning</b>	Styrelsen eller den styrelsen utser (37 § SFL).	Styrelsen eller den styrelsen utser (EFL 6:11).	Styrelsen eller den styrelsen utser.
<b>Revision</b>	I stadgarna ska anges hur revision av styrelsens förvaltning ska ske. Finns dock inga närmare regler om hur revisionen ska gå till och inte heller krav på revisor i SFL. <sup>2</sup>	Föreningen ska ha minst en revisor. Bestämmelser finns i 8 kap EFL. <sup>3</sup>	Bör finnas regler om revision i stadgarna.
<b>Ansvar</b>	Beträffande skadeståndsskyldighet hänvisar SFL till 13 kap EFL (54 § SFL). Inga bestämmelser om straff och vite.	Bestämmelser om skadestånd finns i 13 kap EFL. I 16 kap regleras straff och vite.	Styrelseledamöter, revisorer och ställföreträdare kan bli skadeståndsansvariga vid fel och försummelse.

\* eller ägare till inträdande fastighet

Område	Samfällighetsförening	Ekonomisk förening	Ideell förening
<b>Ändrade förhållanden</b>	Kan bli nödvändigt med ny förrättning om det föreligger ändrade förhållanden som väsentligt inverkar på fråga som behandlats vid tidigare förrättning, 35 § AL. Ska anläggningen ändras eller byggas ut behövs alltid ny förrättning. I anläggningsbeslutet kan LM bestämma att styrelsen får besluta om ändring i andelstal på grund av att en fastighets användningssätt ändras stadgvarande, 24 a § AL.	Hanteras av styrelsen eller stämman.	Hanteras av styrelsen eller stämman.
<b>Stadgeändring</b>	Krävs minst två tredjedelar av rösterna på föreningsstämman eller mer om det föreskrivs i stadgarna ( 52 § SFL). Stadgeändring ska registreras. Ändring och utbyggnad av anläggningen kan inte hanteras genom stadgeändring.	Beslut om ändring av stadgarna fattas av stämman (EFL 7:14). I regel krävs två på varandra följande stämmor med två tredjedelar av rösterna på den senare stämman. <sup>4</sup> Kan även ta in regler i stadgarna härom. Stadgeändring ska registreras.	Beslut om ändring av stadgarna fattas av årsmötet och regleras i stadgarna.
<b>Markåtkomst</b>	Kanalisation och fiber kan ägas tillsammans av delägarna i samfällighetsföreningen via en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. Genom anläggningsbeslutet erhålls rätt att anlägga och bibehålla anläggningarna på annans mark. I nuläget finns troligen ingen möjlighet till tvångsvis markåtkomst genom AL (se nedan samt 5 och 12 §§ AL). Ledningsrätt blir inte aktuellt då markåtkomsten löses genom anläggningsbeslutet. <sup>5</sup>	Ledningsrätt kan meddelas eftersom en ekonomisk förening kan vara ledningsrättshavare. Nyttjanderättsavtal med berörda markägare är ett annat alternativ. Kan även söka ledningsrätt för en viss sträcka om fastighetsägaren inte vill ingå nyttjanderättsavtal och lösa resten civilrättsligt. Avtalsservitut eller gemensamhetsanläggning enligt AL är inte möjligt eftersom dessa är knutna till fastigheten och inte till en juridisk person.	Vi rekommenderar att markåtkomsten inte löses inom ramen för en ideell förening utan i en ekonomisk förening eller i en samfällighetsförening som är en mer hållbar och reglerad föreningsform.
<b>Tvångsanslutning</b>	För närvarande är det tveksamt om det är möjligt med tvångsanslutning. Eventuellt skulle det kunna anses vara möjligt, i vart fall på sikt, eftersom samhället satsar så mycket på detta att tillgång till fiber skulle kunna anses vara av väsentlig betydelse (5 § AL) för en fastighet.	Inte möjligt med tvångsanslutning till föreningen. Dock finns en möjlighet till tvångsvis markåtkomst genom ledningsrätt, se ovan.	Inte möjligt.
<b>Finansiering</b>	Uppförandet av anläggningen kan finansieras både genom lån som tas i föreningen, bidrag utifrån samt genom kapitaltillskott från medlemmar i form av uttaxering. I anläggningsbeslutet fastställs ett andelstal för varje fastighet avseende både anläggnings utförande och drift. Andelstalen för utförande utgår från vilken nytta fastigheten har av anläggningen (se 15 § AL). Uttaxering sker efter andelstalen. <sup>6</sup>	Genom förlagsinsatser, medlemsinsatser och lån kan föreningen få kapitaltillskott från medlemmar och ickemedlemmar. Föreningen kan även uppbära bidrag. Medlemsinsatser regleras i stadgarna.	Även när det är dags att finansiera uppförandet av anläggningen är ekonomisk förening eller samfällighetsförening att rekommendera. Bidrag för den förstudie som görs inför bredbandsutbyggnaden borde dock kunna uppbäras i en ideell förening.
<b>Säkerhet</b>	Långgivarens fordran säkerställs genom att föreningen har förmånsrätt för sina fordringar i de deltagande fastigheterna (se lag (1973:1125) om förmånsrätt för fordringar enligt lagen om förvaltning av samfälligheter).	För föreningens förpliktelse svarar bara föreningens tillgångar (EFL 1:3). Se dock ovan under ansvar. I praktiken går troligen medlemmarna i borgen för föreningens lån.	Se ovan under Finansiering. Det är tveksamt om det är lämpligt att ta upp lån inom ramen för en ideell förening. För föreningens förpliktelse svarar bara föreningens tillgångar. Se dock ovan under Ansvar.

<sup>6</sup>kostnader för drift av anläggningen kan även tas ut som avgifter om detta beslutas i anläggningsförrättningen.



Område	Samfällighetsförening	Ekonomisk förening	Ideell förening
<b>Medlemsavgifter/ uttaxering</b>	Andelstalen för drift utgår från i vilken omfattning fastigheten beräknas använda anläggningen (15 § AL). Styrelsen upprättar och lägger på föreningsstämman fram debiteringslängd där det står hur mycket varje medlem ska betala (42 § SFL). Betalning sker genom uttaxering. Ny ägare till fastigheten kan under vissa förutsättningar bli betalningsansvarig (44 § SFL).	Medlemsavgifter regleras i stadgarna. Avgifter som är ersättning för tjänster, t.ex. nätavgift, brukar kallas serviceavgifter.	Medlemsavgifter regleras i stadgarna. Serviceavgifter bör inte bli aktuella här då driften av bredbandsanläggningen inte är tänkt att ske inom ramen för en ideell förening.
<b>Vissa ekonomiska konsekvenser av inträde i och utträde ur föreningen</b>	Vid överlåtelse av fastighet händer ingenting då ny ägare inträder som medlem. Om en fastighet vill ansluta sig till en existerande samfällighet ska ägaren betala ersättning till övriga delägare för sin andel i föreningens överskott. Utträder fastighet ur bestående samfällighet ska ägaren tillerkännas ersättning för sin andel i föreningens överskott (37-39 §§ AL).	Medlem kan överlåta andelen tillsammans med fastigheten. Medlem som avgår har annars rätt att sex månader efter avgången få ut sina inbetalda eller genom insatsemission tillgodoförda medlemsinsatser. Denna rätt får begränsas i stadgarna (4:1 EFL). Om rätten inte begränsas i stadgarna får medlem som överlåter sin fastighet och utträder tillbaka sin insats. Den som förvärvar fastigheten och blir medlem i föreningen betalar in samma insats. Medlemsavgifter återbetalas inte vid utträde. Om ytterligare fastighetsägare vill ansluta sig till befintligt nät får de betala in den insats som anges i stadgarna.	Medlemsavgifter återbetalas inte vid utträde.
<b>Möjlighet till överkapacitet för senare anslutning</b>	Vid förrättningen där gemensamhetsanläggningen inrättas finns en möjlighet att överdimensionera anläggningen om det endast medför en ringa ökning av kostnaden (8 § AL). Om medlemmarna i föreningen är överens är det möjligt att göra avsteg från 8 § (se 16 § andra punkten AL). Anläggningen kan inte byggas ut utan ny förrättning.	Beslutas av styrelsen eller stämman.	Bör inte bli aktuellt här.
<b>Fondering</b>	I 19 § SFL finns bestämmelser om att föreningen i vissa fall ska avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Troligen är paragrafen tillämplig på bredbandsnäten som borde anses vara av större värde i den mening som avses i paragrafen. Därmed följer ett krav på att styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan.	Reservfundsavsättningar ska göras enligt 10 kap 6 § EFL. Detta innebär att minst fem procent av föreningens nettovinst för året efter avdrag av balanserad förlust ska avsättas. <sup>6</sup>	Bör inte bli aktuellt här.
<b>Upplösning</b>	När samfälligheten som förvaltas upphör att bestå eller om medlemmarna är ense om upplösning och länsstyrelsen medger det (61 § SFL). Får inte upplösas förrän alla skulder är betalda eller nedsättning av medel för betalning skett hos länsstyrelsen (62 § SFL). När samfällighetsföreningen upplösts ska detta anmälas för registrering till LM (63 § SFL).	11 kap EFL reglerar likvidation. Föreningsstämman kan besluta att föreningen ska gå i likvidation. Om antalet medlemmar understiger tre kan tvångslikvidation bli aktuell.	Årsmötet beslutar om upplösning av den ideella föreningen. Finns ofta regler i stadgarna om vad som gäller för upplösning och vart tillgångarna ska ta vägen. Tillgångarna ska gå till allmänna ändamål och får inte delas ut till medlemmarna. Man kan i stadgarna skriva in att tillgångarna ska överföras till den förening som ska äga bredbandsanläggningen. Bör anses vara ett allmänt ändamål.



Område	Samfällighetsförening	Ekonomisk förening	Ideell förening
<b>Konkurs</b>	Om föreningens tillgängliga medel inte räcker till för att betala klara, förfallna skulder är styrelsen skyldig att omedelbart taxera ut de medel som behövs (se 43 § SFL). Styrelsens ledamöter kan annars bli solidariskt ansvariga för skulden. Som systemet är uppbyggt kan en samfällighetsförening i princip inte gå i konkurs.	Vid konkurs kan inte bara inbetalda insatser och avgifter utan även förfallna, inte betalda insatser och avgifter tas i anspråk för att tillgodose borgenärernas rätt. Medlemmarna är inte personligen ansvariga för skulder (EFL 1:3).	Kan gå i konkurs. Medlemmarna är inte personligen ansvariga för skulder.
<b>Skattefrågor</b>	Vi rekommenderar att man vänder sig till Skatteverket i det enskilda fallet för besked om vilka skattekonsekvenser som kan uppstå.	Vi rekommenderar att man vänder sig till Skatteverket i det enskilda fallet för besked om vilka skattekonsekvenser som kan uppstå.	Vi rekommenderar att man vänder sig till Skatteverket i det enskilda fallet för besked om vilka skattekonsekvenser som kan uppstå.

<sup>1</sup> I SOU 2010:90 föreslås ändringar i denna öppenhetsprincip innebärande att medlemskap ska kunna vägras om det skulle innebära ekonomiska risker för föreningen att anta medlemmen. Om man t.ex. skulle behöva bygga ut bredbandsnätet för att en person ska kunna bli medlem finns det nog särskilda skäl för att vägra medlemskap redan med dagens lagstiftning.

<sup>2</sup> I vissa fall skulle dock årsredovisningslagen (1995:1554) kunna bli aktuell.

<sup>3</sup> I SOU 2010:90 föreslås ändringar innebärande att det bara är i större föreningar som det krävs en revisor.

<sup>4</sup> I delbetänkandet Enklare beslutsfattande i ekonomiska föreningar (SOU 2009:37) föreslås att en stämma ska bli huvudregel.

<sup>5</sup> Det skulle eventuellt vara möjligt att upplåta ledningsrätt för en viss sträcka av ledningen där markåtkomsten inte kunnat lösas i anläggningsbeslutet, d.v.s. när tvångsvis markåtkomst behövs.

<sup>6</sup> I SOU 2010:90 föreslås att skyldigheten att göra årliga avsättningar av årets vinst till reservfonden ska tas bort. En ekonomisk förening bör nog behålla en del av vinsten i föreningen under alla förhållanden för att kunna verkställa eventuell återbetalning av insats och oförutsedda kostnader.